

**Протокол общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-Выборг».**

«22» июня 2025 года

**Место проведения: Ленинградская область, Выборгский район,
Каменногорское городское поселение, станция Возрождение, 15-км
Светогорского шоссе, СНТ «Березка-Выборг», участок правления**

Время проведения: 12ч.00 мин.

Собранием членов СНТ «Березка-Выборг» избраны:

Председатель собрания Горяшина О.Е.

Секретарь собрания Миркус Т.В.

На общем собрании (ОС) СНТ «Березка-Выборг»: присутствовали, всего 52 члена (в том числе по доверенности) из общего числа членов СНТ «Березка-Выборг» - 89 чел., кворум 58 % - Список членов (представителей) в *Приложении ОС № 1* к протоколу общего собрания от 22.06.2025г.

1. Отчет председателя правления Самойлова Г.А. по итогам 2024- 2025гг.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» по итогам 2024- 2025гг.
3. Проведение инструктажа пожарной безопасности в СНТ «Березка-Выборг».
4. Выборы членов правления СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028гг.
5. Выборы председателя правления СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028гг.
6. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028гг.
7. Принятие решения об установке освещения на перекрестках дорог СНТ «Березка-Выборг»: Речная/Запрудная и Запрудная/Лесная.
8. Принятие решения об отсыпке дорожки из мелкого щебня (фракция 5-20мм) на первом заезде для пешеходов.
9. Напоминание об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг» возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.
10. Утверждение сметы расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2025-2026 г.г.
11. Утверждение размеров членских взносов за период с июня 2025г. по май 2026 г.
12. Ответы на вопросы садоводов.

Постановили:

По первому вопросу слушали:

Председателя правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлова Г.А.

- отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2024 - май 2025 гг.

Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг»

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно - «ЗА». Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2024 - май 2025 (*Приложение ОС № 4* к протоколу ОС от 22.06.2025г.)

По второму вопросу слушали:

Члена ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» Головину Е.В.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2024 – май 2025 гг..

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно - «ЗА». Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2024 - май 2025 (*Приложение ОС № 5* к протоколу ОС от 22.06.2025г.)

По третьему вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. провел инструктаж по противопожарной безопасности СНТ «Березка-Выборг» (*Приложение ОС № 3* к протоколу ОС от 22.06.2025г.)

По четвертому вопросу:

Выборы членов правления СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г.

Предложены кандидатуры из членов СНТ «Березка-Выборг»:

Денисов Н.Г., Горяшина О.Е., Пашенцев А.В., Романов Р.С., Самойлов Г.А.

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно - « ЗА » - Принять в члены правления СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г. Денисова Н.Г., Горяшину О.Е., Пашенцева А.В., Романова Р.С., Самойлова Г.А..

По пятому вопросу:

Выборы председателя правления СНТ «Березка-Выборг».

В правление СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г. выбраны: Денисов Н.Г., Горяшина О.Е., Пашенцев А.В., Романов Р.С., Самойлов Г.А.

На должность председателя правления предложена кандидатура члена правления СНТ «Березка-Выборг»

Самойлова Геннадия Анатольевича.

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно « ЗА» - принять на должность председателя правления СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г. члена правления СНТ «Березка-Выборг»

Самойлова Геннадия Анатольевича.

По шестому вопросу:

Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г..

Предложены кандидатуры из членов СНТ «Березка-Выборг»:

Павлов Константин Юрьевич, Сорокина Ольга Евгеньевна, Костькина Надежда Леонидовна.

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против»0

Принято единогласно - « ЗА » - Принять в члены ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на 2025 – 2028г.г.

Павлова Константина Юрьевича, Сорокину Ольгу Евгеньевну, Костькину Надежду Леонидовну.

По седьмому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил установку освещения на перекрестках дорог СНТ «Березка-Выборг»: Речная/Запрудная и Запрудная/Лесная.

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно - «ЗА» установку освещения на перекрестках дорог СНТ «Березка-Выборг»: Речная/Запрудная и Запрудная/Лесная.

По восьмому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил создание дорожки из мелкого щебня (фракция 5-20мм) на первом заезде в СНТ для пешеходов.

Голосовали:

«За» 2

«Воздержались» 10

«Против» 40

Принято большинством - «против» создания дорожки из мелкого щебня (фракция 5-20мм) на первом заезде для пешеходов.

По девятому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. проинформировал об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг» возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.

По десятому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил рассмотреть смету расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2025 -2026 г. и общим собранием членов СНТ «Березка-Выборг» утвердить (сформировать).

(Приложение ОС № 6 к протоколу ОС от 22.06.2025г.)

Сумма расходов составила 991569 рублей.

Голосовали:

«За» 51

«Воздержались» 1

«Против» 0

Принято большинством «ЗА» - утверждение сметы расходов СНТ «Березка-

Выборг» на 2025-2026гг. в сумме 991569 рублей.

(Приложение ОС № 6 к протоколу ОС от 22.06.2025г.)

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение размеров членского взноса, платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства на 2025-2026гг.

Правление СНТ «Березка-Выборг» предложило установить:

- **членский взнос** за 2025-2026гг с одного участка – 9000 рублей.

- **плата** за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» и другого имущества общего пользования для собственников земельных участков (**не являющимися членами Товарищества**), ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества за 2025-2026гг. с одного участка – 9000 рублей.

- **срок внесения** членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства в соответствии с действующим уставом СНТ «Березка-Выборг». До 01.08.2025г.

Голосовали:

«За» 52

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно « ЗА ». Размер взносов СНТ «Березка-Выборг» **членский взнос** за 2025-2026гг. с одного участка в сумме 9000 рублей, плата за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» **по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства** за 2025-2026гг. с одного участка 9000 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-Выборг» от «22» июня 2025 года:

1. **Приложение ОС № 1** «Список членов (представителей), присутствующих на общем собрании СНТ «Березка-Выборг» 2025-2026г.г.

2. **Приложение ОС № 2** «Повестка общего собрания членов СНТ «Березка-Выборг» 2025-2026г.г.

3. **Приложение ОС № 3** «Журнал инструктажа по противопожарной

безопасности СНТ «Березка-Выборг» 2025-2026г.г.

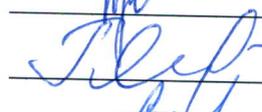
4. **Приложение ОС №4** «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2024-2025г.г.
5. **Приложение ОС № 5** «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2024-2025г.г.
6. **Приложение ОС № 6** «Смета расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2025-2026г.г.».

Председатель собрания



О.Е. Горяшина

Секретарь собрания



Т.В. Миркус

Председатель правления



Г.А. Самойлов

